

Zmluva o nájme nebytových priestorov N201810

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: AD HOC Malacky, príspevková organizácia mesta

Sídlo: Sasinkova 2, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ
IČO: 31 796 630
DIČ: 2021049393
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK7756000000003220874002
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Králiková cafe, s. r. o.

Sídlo: č.d.286, 906 37 Sološnica
Štatutárny zástupca: Lukáš Králik
IČO: 50 576 534
DIČ:
IČ DPH:
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro,
vl. č. 115192/B

(spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Malacky dňa 10.5.2018 uznesením č. 46/2018 schválilo nájomcovi dlhodobý odplatný prenájom nebytových priestorov časti bývalej chodby a šatní v športovej hale Malina v Malackách o výmere 76,00 m² za účelom zriadenia a prevádzkovania kaviarne s biokútikom, a to na dobu neurčitú odo dňa 01.06.2018 s možnosťou odpočítateľnej položky z nájmu do výšky vykonanej investície do rekonštrukcie max. vo výške 23.000,-€ s DPH

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je ako príspevková organizácia mesta Malacky správcom nehnuteľnosti Športovej haly Malina súpisné číslo 901, postavenej na pozemku parc. č.: 2481, pre k. ú. Malacky zapísanej na liste vlastníctva č.: 2935 vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor vo vlastníctve Mesta Malacky (ďalej aj ako „športová hala Malina“ alebo „športová hala“) . Prenajíateľ je v zmysle svojej Zriaďovacej listiny oprávnený prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, ktoré sú v správe prenajímateľa - príspevkovej organizácie t.j. taktiež prenajať časť nehnuteľnosti v Športovej hale a krytej plavárni Malina.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v športovej hale špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy, a to priestory časti bývalej chodby a šatní o výmere 76,00 m² na prízemí športovej haly (ďalej aj „predmet nájmu“ alebo „prenajaté priestory“), a to podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu 1 tejto zmluvy .
3. Touto zmluvou prenajíateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania za účelom prevádzkovania kaviarne s biokútikom, a to v súlade s predmetom činnosti nájomcu.
4. Vzhľadom na skutočnosť, že prenajaté priestory vyžadujú rekonštrukciu zo strany nájomcu, prenajaté priestory sa prenajíajú v stave, v akom sa nachádzajú. Prenajíateľ týmto udeľuje nájomcovi súhlas na vykonanie stavebných úprav predmetu nájmu, tak aby predmet nájmu zodpovedal účelu, na ktorý sa nájomcovi prenajíajú. Súvisiace vykonané stavebné úpravy priestorov budú po rekonštrukcii vlastníctvom prenajímateľa za podmienky započítania sumy investície nájomcu do predmetu nájmu vo výške 23.000,- EUR na nájomné. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu po skončení predmetnej rekonštrukcie podpíšu odovzdávajúci protokol, z ktorého budú zrejme vykonané stavebné úpravy prenajatých priestorov, ktoré sa stávajú vlastníctvom Mesta Malacky a súpis interiérového vybavenia, ktoré zostáva vo vlastníctve nájomcu. Pre odstránenie pochybností stavebnými úpravami sa rozumie stavebná rekonštrukcia predmetu nájmu špecifikovaná v Prílohe č. 2 k tejto Zmluve. Po prevzatí predmetnej rekonštrukcie je Prenajíateľ povinný zabezpečiť, aby bol predmet nájmu počas ďalšieho trvania nájmu nepretržite spôsobilý na účel nájmu dohodnutý podľa tejto zmluvy.

Článok III.

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Doba nájmu podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu neurčitú od 01.06.2018.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
3. Pre odstránenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že:

- a) vylučujú aplikáciu ustanovenia § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov pred čiarkou, a to najviac do doby úplného započítania vynaloženej investície
4. Nájom nebytového priestoru bez ohľadu na vôľu zmluvných strán zaniká z dôvodov uvedených v §14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
 5. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 6. V prípade záujmu tretej osoby o prenájom priestorov podľa tejto zmluvy, prípadne v prípade záujmu tretej osoby o kúpu nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, je prenajímateľ povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi, a za predpokladu, že si nájomca riadne plní všetky povinnosti podľa tejto zmluvy, vyvinie všetku potrebnú činnosť aby nebol predmet nájmu prenajatý tretej osobe, prípadne aby mal nájomca možnosť nehnuteľnosť, v ktorej sa predmet nájmu nachádza sám odkúpiť. Nevyhnutnou činnosťou sa rozumie najmä, ale nie však výlučne oznámenie mestskému zastupiteľstvu Mesta Malacky, prípadne inému oprávnenému orgánu, že nájomca má záujem o pretrvávajúci prenájom alebo o kúpu nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, a ďalej deklarovat dlhotrvajúcu spoluprácu a riadne plnenie si povinností podľa tejto zmluvy nájomcom. To všetko za predpokladu, ak takéto ustanovenia bodov 4 a 6 tohto článku nie sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo všeobecne záväznými nariadenia mesta Malacky.

Článok IV.

Úhrada za nájom a služby s nájmom spojené

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 46/2018 zo dňa 10.05.2018 vo výške 90 €/m²/rok. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vo výške 570, € (päťstosedemdesiat eur) vždy do 10. dňa príslušného mesiaca, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomné až po ukončení rekonštrukčných prác v zmysle čl. II ods. 4 tejto Zmluvy, t.z. Prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomné odo dňa oficiálneho spustenia prevádzky nájomcu, najneskôr od 01.08.2018
2. Vzhľadom na rekonštrukciu predmetu nájmu prenajímateľ bude povinný započítať na sumu mesačného nájomného náklady nájomcu na rekonštrukciu až do sumy vo výške 23.000,00 € (slovom: dvadsaťtri tisíc eur), a to na základe dokladov, ktoré budú mať náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov a preukázateľne budú súvisieť s uvedenou rekonštrukciou predmetu nájmu, a budú uvedené v odovzdávacom protokole. V prípade, ak tieto doklady nebudú spĺňať tieto náležitosti, prenajímateľ bude oprávnený takéto doklady nezapočítať.
3. Po započítaní celej sumy vo výške 23 000,- EUR v zmysle predchádzajúceho odseku tohto článku začne nájomca platiť nájomné v plnej výške. Pri zápočte vo výške 570,-€/mesačne so začiatkom zápočtu od 1.8.2018 vzniká nájomcovi povinnosť platenia 12.12.2021.

4. Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi úhrady za služby spojené s nájmom nebytového priestoru, ktorými sú dodávka elektrickej energie, vody, tepla a používanie spoločných sociálnych zariadení. Na služby spojené s nájmom sa náklady na rekonštrukciu nezapočítavajú.
5. Výška úhrad za energie bude stanovená na základe podružného merania, okrem poplatku za teplo. Prenajatý priestor nie je samostatne napojený na odberné miesto, preto bude platba za teplo vypočítaná pomerom objemu prenajatého priestoru k objemu stavby. Objem prenajatého priestoru je 228,0m³ a tvorí 0,83302 % z objemu vykurovanej časti budovy (27370m³). Cena za teplo bude vypočítaná ako súčin pomeru objemu a celkovej spotreby plynu zo zúčtovacej faktúry od dodávateľa plynu za rok 2017 (27983,32€). Z tohto výpočtu vychádza mesačný poplatok za teplo 19,43€. Výška mesačného poplatku za využívanie spoločných sociálnych zariadení pre nájomcu a jeho zákazníkov je 20,-€. Fakturácia bude prebiehať mesačne, vždy **do 10. dňa** príslušného mesiaca, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Na tieto úhrady sa nezapočítajú náklady na rekonštrukciu športovej haly v zmysle bodu 3 tohto článku.
6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo platbu za služby s nájmom nebytového priestoru spojené v dohodnutých termínoch riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od neho zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov, za dodržiavanie platných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako samostatný právny subjekt. Nájomca je povinný si zabezpečiť revízie vyhradených technických zariadení podľa platnej legislatívy ako samostatný právny subjekt.
4. Prenajímateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom (napr. zmenu adresy nájomcu a pod.). Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv v nebytových priestoroch a umožniť vykonanie týchto, príp. aj iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a rekonštrukciu.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
8. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa bodu 7. tohto Článku bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa bodu 7. tohto Článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
9. V prípade porušenia povinností, s výnimkou ustanovení tejto zmluvy o platbách nájomného a služieb s nájmom nebytového priestoru spojených, dohodnutých v tejto nájomnej zmluve dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 5,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia každej povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Nájomca je povinný konať tak, aby v dôsledku jeho činnosti, ktoré vykonáva v predmete prenájmu nedochádzalo ku škodám. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu v plnej výške a prenajímateľ má právo zmluvu okamžite vypovedať. Nájomca taktiež zodpovedá za škodu spôsobenú osobami (klientmi nájomcu), ktoré vstupujú do prenajatých priestorov.
11. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v takom stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a rekonštrukciu nájmu podľa článku II. bod 4.
12. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne platné právne predpisy vzťahujúce sa na prevádzkovanie svojej činnosti, a to najmä bezpečnostné predpisy protipožiarnej ochrany a ostatné všeobecne platné bezpečnostné predpisy, aby nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku tretích osôb alebo samotného predmetu prenájmu.
13. Nájomca s výnimkou rekonštrukcie podľa článku II. bod 4. tejto zmluvy nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať v prenajatých priestoroch žiadne stavebné úpravy. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o všetkých stavebných úpravách, ktoré by potreboval na predmete nájmu realizovať. Súhlas Prenajímateľa nebude bezdôvodne odopretý.
14. Zmeny, ktoré vykonal nájomca na predmete nájmu so súhlasom prenajímateľa, je nájomca povinný po skončení nájmu uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ sú vykonané zmeny v rozpore s účelom ďalšieho využitia nehnuteľnosti, ak sa nedohodne inak. O tejto skutočnosti je prenajímateľ povinný nájomcu informovať najmenej dva mesiace pred skončením nájmu, inak povinnosť uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu zanikne.

15. Nájomca sa zaväzuje znášať na vlastné náklady bežné opravy a údržbu predmetu nájmu spôsobené vlastným zavinením, ktoré je nutné vykonať pre potrebu bežného užívania. Bežnými opravami sa rozumejú opravy, ktorých náklady v jednotlivom prípade neprevýšia sumu vo výške 100 EUR. Bežnou opravou na účely tejto zmluvy nie je napríklad porušenie nehnuteľnosti vinou nájomcu najmä z hľadiska funkčného alebo stavebno - konštrukčného, alebo iná škoda, ktorá svojou povahou má dôsledok v porušení, alebo zanedbaní povinnosti prenajímateľa a znemožňuje nerušený nájom podľa tejto zmluvy.
16. V prípade vzniknutých závad, nad rámec bežných opráv a údržby, bez zavinenia nájomcu, sa prenajímateľ zaväzuje tieto odstrániť v čo najkratšom čase (maximálne do 14 pracovných dní).
17. Nájomca sa zaväzuje, že na požiadanie prenajímateľa umožní prenajímateľovi vstup do premetu nájmu za účelom kontroly, či ich nájomca užíva v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, a to za prítomnosti nájomcu, alebo ním určeného zástupcu.
18. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory, resp. ich časť do podnájmu tretím osobám.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si zabezpečí na vlastné náklady primerané zabezpečenie ním užívaných nebytových priestorov proti prípadným krádežiam, resp. poškodeniu jeho vecí umiestnených v týchto priestoroch. Prenajímateľ nenesie počas trvania nájmu žiadnu zodpovednosť za škodu, ktorá by vznikla nájomcovi odcudzením, alebo poškodením jeho majetku alebo majetku jeho klientov, pokiaľ k takejto škode nedošlo zavinením prenajímateľa.
20. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu vlastnými reklamnými označeniami, pričom miesto, veľkosť a umiestnenie firemného označenia a loga je nájomca povinný vopred oznámiť prenajímateľovi.
21. Nájomca si zabezpečí odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý sám preukázateľne vyprodukuje na vlastné náklady pravidelne tak, aby v objekte a jeho okolí bol neustály poriadok, v prípade nedodržania tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu, ktorá takýmto konaním nájomcu prenajímateľovi vznikne a prenajímateľ bude oprávnený zabezpečiť túto povinnosť na náklady nájomcu.
22. Nájomca je povinný si zabezpečiť revízie VTZ v zmysle vyhlášky č. 718/2002 Z.z. MPSVaRo a iných súvisiacich platných právnych predpisov SR ako samostatný právny subjekt. Nájomca je povinný oznámiť zmeny v inštalovanom príkone elektrických zariadení nad 5% a režim ich prevádzky.
23. Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany v plnom rozsahu v zmysle platných právnych predpisov ako samostatný právny subjekt.
24. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie platných predpisov bezpečnosti práce, ako samostatný právny subjekt.
25. Nájomca je oprávnený inštalovať vlastné telefónne a internetové pripojenia, ktoré bude mať v správe a bude jeho povinnosťou uhrádzať príslušné poplatky súvisiacim dodávateľom za využívanie ich služieb.

Článok VI.

Poistenie

1. Prenajímateľ je povinný mať po dobu trvania nájmu predmet nájmu poistený proti živelným pohromám a požiarom. Nájomca nezodpovedá prenájomateľovi za škodu, ktorá mu vznikne nesplnením jeho povinnosti poistiť predmet nájmu. Prenajímateľ je povinný do jedného mesiaca od podpísania zmluvy preukázať nájomcovi, že prenajaté priestory poistil spolu s informáciou, na akú výšku uzavrel poistnú zmluvu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za ním nezavinené škody spôsobené živelnými pohromami, požiarom a krádežou na hnutelnom majetku nájomcu nachádzajúce sa v predmete nájmu. Nájomca sa zaväzuje na tieto prípady uzavrieť vlastné poistenie.
3. Nájomca je povinný uzatvoriť na dobu trvania nájmu poistnú zmluvu o poistení za škody z prevádzky podnikateľa.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. V prípade ukončenia nájmu pred tým, ako prenájomateľ započíta na nájomné nájomcovi sumu, ktorú nájomca vynaložil na celkovú rekonštrukciu predmetu nájmu v zmysle článku IV. bod 3 tejto zmluvy, je prenájomateľ povinný uhradiť nájomcovi zostávajúcu časť zo započítateľnej sumy v zmysle čl. IV bod. 3 tejto zmluvy, ktorá nebola započítaná na sumu splatného nájomného, a to z titulu vydania bezdôvodného obohatenia. Prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi túto náhradu bezodkladne po ukončení nájmu, najneskôr však do 90 dní odo dňa ukončenia nájmu.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Malackách dňa 29.5.2018.....

Prenajímateľ:

AD HOC Malacky
IČO

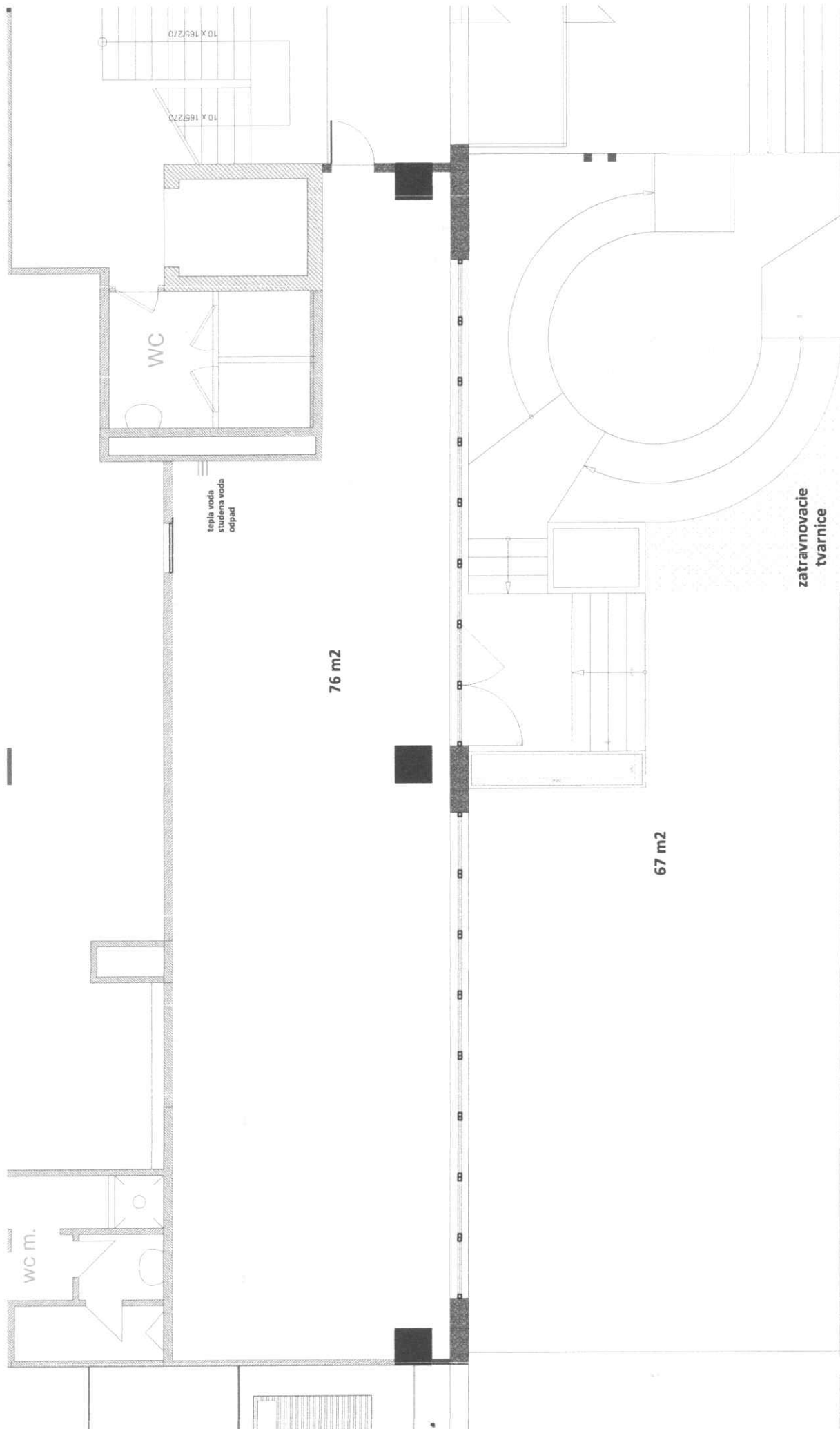
.....
AD HOC Malacky
Ing. Dušan Rusňák,
riaditeľ

V Malackách dňa 29.5.2018.....

Nájomca:

.....
Králiková cafe, s. r. o
Lukáš Králik,
konateľ

HA Č.A. v zmluve N201810 zo dňa 29.5.2018



WC m.

WC

teplá voda
studená voda
odpad

76 m2

67 m2

zatravnovacie
tvarnice

10 x 165/270
10 x 165/270

KAVIAREŇ S TERASOU NA PRÍZEMÍ ŠH MALINA PREDBEŽNÝ ODHADOVANÝ ROZPOČET

INTERIÉR

podlaha - dlažba /tekutá hydroizolácia, nalepenie dlažby / 72 m2 x cca 40 €	3000€
vymalovanie stien na bielo + vysprávky lokálne 90 m2 x cca 4 €	400 €
vymalovanie stropu na čierno + vysprávky lokálne 72m2 x cca 5 €	400 €
malovanie ocelových konštrukcií na čierno / VZT, rúrové vedenia / cca 20 m2	100 €
rozvody elektro + doplnenie rozvodnej skrine	900 €
voda + odpad	300 €
radiátory - výmena telies 4 ks	900 €
posunutie a dokončenie priečky deliacej do foyeru 4m2 + dvere	400 €
demontáž okien 46 m2	600 €
dodávka a montáž nových okien /7x2,3mx1m plné, 7x 2,3mx1m otvárávo sklopné, 1xdvojkrídlove dvere /	9 000 €
domurovanie stien obvodových 9 m2 hr 250 mm	400 €
+ ext. drevený obklad rhombus thermowood 9 m2 x 45 €	500 €

SPOLU INTERIÉR

16 900 € s DPH

TERASA

schodisko / stupne sofistep light carbon 11 ks, dlažba 3,5 m2, konštrukcie /	1800 €
terasa 67 m2 x cca 45 € / v tom je 10 € dlažba /	3000 €
kochlíky nahrádzajúce zábradlie - drevený obklad / 2,5x0,6x1,5m, 2,5x0,9x1,5m /	800 €
rampa pre vozíčkarov - búranie 3,5 m3	800 €
nová rampa pre vozíčkarov 16 m2	2500 €
výsadba zelene a stromu	350 €
strieška nad vstupom - drevo 1mx3mx0,3m	350 €
+ drevený obklad fasáda rhombus thermowood 12 m2 x 45	600 €

SPOLU TERASA

10 200 € s DPH